



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025

№ 1420

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.04.2025 № 5336:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 207 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3660004:2392 (173 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о, д. Никулино;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13485 (34 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Никулино, ул. Дорожная.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Никулино (4500099313)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **259,02** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.05.2025 № 1420

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Никулино
(4500099313)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.05.2025 № 1420

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507503.38	2258332.05	Аналитический метод	0.1	-
2	507530.42	2258313.00	Аналитический метод	0.1	-
3	507545.28	2258302.25	Аналитический метод	0.1	-
4	507542.90	2258299.04	Аналитический метод	0.1	-
5	507528.11	2258309.73	Аналитический метод	0.1	-
6	507501.01	2258328.76	Аналитический метод	0.1	-
1	507503.38	2258332.05	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3660004:2392:

- Площадь земельного участка – 6802 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 173 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 815 819,86 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 266,95 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $173 * 266,95 * 49 * 0,01\% = 226,29$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $173 * 266,95 * 0,1\% = 46,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 226,29 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13485:

- Площадь земельного участка – 7339 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 34 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 441 819,94 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 196,46 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $34 * 196,46 * 49 * 0,01\% = 32,73$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $34 * 196,46 * 0,1\% = 6,68$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 32,73 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 259,02 рублей (Двести пятьдесят девять рублей 02 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 14.05.2025
№ 1420

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120